

ภาคผนวก ข 14

**ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (3 เดือนครั้ง)**



บริษัท ตีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : Grand Centre Point. วันที่ : 11 มีนาคม 2568
โครงการ : Grand Centre Point, Surawong Bangkok ผู้ติดต่อ : คุณ. อริชัย
เรื่อง : Im. Service Fire Alarm 1/4. โทรศัพท์ : 095494 5598
ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : - ทดสอบ Im. ๓ FCP Normal.

* ทดสอบชุด FCP / ตู้ควบคุม / ตู้ Power Supply / Battery / อุปกรณ์ใช้งาน / อุปกรณ์
และตู้ควบคุมและชุดอุปกรณ์ ติดตั้งที่ขั้วมรช.

* ทดสอบชุดอุปกรณ์ Smoke Address ในตู้ควบคุม Smoke Detector สัญญาณ -
Manual - Telephone Jack สัญญาณ ทดสอบตามห้องต่าง ๆ ดังนี้.

* ชั้น 9. (DHA สัญญาณ) ห้อง 901/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/-
16/17/18/19/20/21/22/23/25/26/28/29/30 * ST1 / ST2

* ชั้น 18 (DHA สัญญาณ) 1826/28/29 / ST1 / ST2

แนวทางแก้ปัญหา * ชั้น 19 (DHA) 1901/02/22/23 / 07/28/30 / ST1 / ST2

* ชั้น 20 (DHA) ห้อง 2015/2011. / ST1 / ST2

* ชั้น 21 (DHA) ห้อง 2101/02/03/05/06/07/08/09/10/11/12/15/16/17
18/19/20/21/22/23/25/26/29/30 / ST1 / ST2

ความคิดเห็นลูกค้า * ชั้น 22 (DHA) ห้อง 2201/02/05/09 / ST1 / ST2

* ชั้น 23 (DHA) ห้อง 2322/23 / ST1 / ST2



บริษัท ดิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : Grand Centre Point. วันที่ : 11 มีนาคม 2568
โครงการ : Grand Centre Point Surawong Bangkok ผู้ติดต่อ : อรุณ อธิวัณ
เรื่อง : Pm. Service Fire Alarm 1/4 โทรศัพท์ :

ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

รายละเอียดของงาน : - ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ
ติดตั้ง Smoke Address - Smoke Detector - manual-Telephone.

- x ชั้น 25 (CDN) คือ 2501 / 22 / 23 / 30 / 31 / 32
- x ชั้น 26 (CDN) คือ 2601 / 02 / 03 / 05 / 06 / 07 / 08 / 10 / 12 / 31 / 32
- x ชั้น 27 (CDN) คือ 2701 / 02 / 03 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12 / 15 / 16 -
17 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 23 / 31 / 32
- x ชั้น 28 (CDN) คือ 2801 / 12 / 15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 31 / 32

หมายเหตุ : 1. การติดตั้งอุปกรณ์ให้ช่างติดตั้งตามปกติ
2. การทดสอบระบบให้ช่างทดสอบให้เรียบร้อย

แนวทางแก้ปัญหา : x

ความคิดเห็นลูกค้า :



บริษัท ตีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : Grand Centre Point, Bangkok วันที่ : 12 มีนาคม, 2558
โครงการ : Grand Centre Point Srinakharinwirot Bangkok ผู้ติดต่อ : คุณ อภิรักษ์,
เรื่อง : Fire Service Fire Alarm โทรศัพท์ : 015-494-5598
ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

ถ่ายรูปแบบก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ติดตั้ง Smoke Address / Smoke Detector / manual Telephone
ในหอพัก และพื้นที่สำนักงานของ บริษัท สตีล,

- ชั้น 10 (DHA) ห้อง 1001/02/03/05/07/08/09/11/16/18/25/26/27/31/32
- ชั้น 11 (DHA) ห้อง 1101/02/03/05/07/18/26/27/28/31/32
- ชั้น 12 (DHA) ห้อง 1201/02/03/05/07/09/11/12/25/26/27/31/32
- ชั้น 15 (DHA) ห้อง 1501/02/03/05/07/09/10/20/22/23/26/27/31/32
- ชั้น 16 (DHA) ห้อง 1601/02/03/06/08/10/26/27/31/32
- ชั้น 17 (DHA) ห้อง 1701/02/03/07/10/26/27/31/32/16

แนวทวงแก้ปัญหา : - ชั้น 18 ห้อง 1801/03/05/07/11/12/20

- ชั้น 19 ห้อง 1903/06/08/12/15/25
- ชั้น 20 ห้อง 2005/10/16/19/20
- ชั้น 22 ห้อง 2203/11/12/16/18/21

ความผิดปกติ : - ชั้น 23 ห้อง 2301/02/17/30

- ชั้น 25 ห้อง 2501/02/05/06/18/20 * ชั้น 26 ห้อง 2601/30

หมายเหตุ : ติดตั้ง Smoke Detector และ manual Telephone ในหอพัก และพื้นที่สำนักงานของ บริษัท สตีล และได้ทำการทดสอบระบบเรียบร้อยแล้ว



บริษัท ตียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : Grand Centre Point, Bangkok วันที่ : 12 มีนาคม 2568
โครงการ : Grand Centre Point Surong Bangkok ผู้ติดต่อ : คุณ อภิรักษ์
เรื่อง : Im. Service Fine Alarm โทรศัพท์ : 055-494-5598
ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

ย้ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน :- ติดตั้ง Smoke Address-Heat Address + Smoke Detector /

HeC / มทกบ. ในห้องพักคนงานที่สำนักงานตึกใหม่

- ชั้น 10 ห้อง 1021 / 28/30
- ชั้น 12 ห้อง 1210 / 06/08 / 17 / 18 / 27 / 28 / 30
- ชั้น 15 ห้อง 1508 / 1507
- ชั้น 8 (สำนักงาน) ชั้น D21, D22, D23, D24, D25

X ในอาคารตึกใหม่ตึกใหม่ ให้งานได้ตามปกติทุกห้อง ทุกโซน

X ติดตามตึกใหม่ตึกใหม่ ให้งานได้

แนวทางแก้ปัญหา :

- ชั้น 1, สำนักงาน ชั้น D21, D22, D23, D24, D25,

- ในอาคารตึกใหม่ตึกใหม่ ให้งานได้ตามปกติ และให้ตามตึกใหม่ตึกใหม่ให้ไม่ได้รับ

ความคิดเห็นลูกค้า :



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

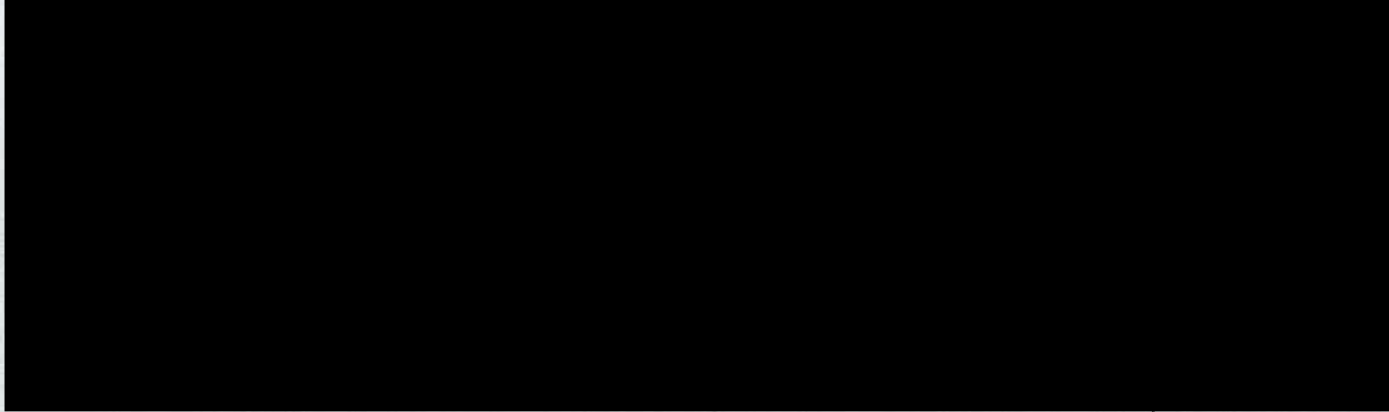
บริษัท : Grand centre Point Bangkok. วันที่ : 18 มีนาคม 2568
โครงการ : Grand Centre Point. Suvarnabhumi Bangkok ผู้ติดต่อ : คุณ ดกสิน
เรื่อง : Pm. Service Fire Alarm. โทรศัพท์ : 095-494-5518
ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน :- ได้ทำการทดสอบ Smoke Address - Heat Address -
Intruder Pk. และ Smoke Detector - Heat Detector - Manual - Telephone Jack -
bbs module ตามแผนผังที่แนบมาตามโซนต่างๆ ดังนี้.
x สแกนทุกโซน H. F. โซน D21, D22 / โซน 30 โซน D21, D22. โซน 31
/ โซน LMR. โซน D23 / โซน Roof (SJE)
- โซน C โซน D21, D22, D23, D24, D25, D26 / โซน L. โซน D22. Lobby,

+ โซน 11 ห้อง 111 / 06 / 12 / 16 / 23 x โซน 12 ห้อง 1215 / 16 / 20 / 21 / 23
แนวทางแก้ปัญหา : x โซน 15 ห้อง 1512 / 29 x โซน 16 ห้อง 1618 / 20 / 21 / 29 / 30
x โซน 18 ห้อง 1801 / 09 / 10 / 12 / 09 / 18 / 23 / 30 / 18
x โซน 17 ห้อง 1709 / 19 / 21 / 23 x โซน 19 ห้อง 1905 / 09 / 10 / 11 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21
1923 / 26 / 29 x โซน 20 ห้อง 2015 / 17 / 20 / 29 x โซน 23 ห้อง 2306 / 12 / 15 / 18 / 21.
ความคิดเห็นลูกค้า : x โซน 25 ห้อง 2511 x โซน 26 ห้อง 2615 / 16 / 17 / 18 / 19

- ได้ทำการทดสอบอุปกรณ์ทั้งหมดได้ตามแผนผังที่แนบมาทุกโซน - ได้ทำการทดสอบอุปกรณ์ทั้งหมดได้ตามแผนผังที่แนบมาทุกโซน.





บริษัท ตีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : Grand Centre Point Bangkok. วันที่ : 13 มีนาคม 2558
โครงการ : Grand Centre Point Suanwong Bangkok. ผู้ติดต่อ : คุณ อภิสิทธิ์
เรื่อง : Pm. Service fire Alarm. โทรศัพท์ : 085-494-5508

ระบบ ☒ EST-3 ☐ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : - ตรวจสอบ Smoke Detector / Heat Detector, manual / -
Telephone Jack - battery module (ตรวจสอบ alarm car park) ดังนี้

- ☐ - ชั้น 6 โยชน์ D#1 - D#3
- ชั้น 1 โยชน์ D#1, D#2, D#3, D#4 (ST3, ST4)
- ชั้น 2 โยชน์ D#5
- ชั้น 3 โยชน์ D#6
- ชั้น 4 โยชน์ D#7
- ชั้น 5 โยชน์ D#8

แนวทางแก้ปัญหา : - ชั้น 6 โยชน์ D#9

- ชั้น 7 โยชน์ D#10

- ชั้น 8 โยชน์ D#11

- ชั้น ROOF โยชน์ D#12

ความคิดเห็นลูกค้า : - ตรวจพบอุปกรณ์ที่ใช้งาน ได้อย่างถูกต้อง - ทุกอัน

- ตรวจพบสายเคเบิลที่ชำรุดในโถง

- ไม่มีอุปกรณ์ trouble alarm car park

** หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ คุณธรรมรัตน์ 081-911-0447, คุณภาวนา 089-926-4041, คุณณัฐชา 065-291-9183 **

หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปอุปกรณ์และลักษณะงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่ายตามราคาต่อหน่วยในโครงการนั้น หรือที่จะเสนอราคากลับภายหลัง

94 ซอยโยธินพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel. (02) 932-0837 Fax. (02) 932-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th